



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reg.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
ar Nīcas novada domes
2021.gada 11. janvāra lēmumu Nr. 1

**Pašvaldības nekustamā īpašuma
„Kalnišķu Baloži”
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži”, ar kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/1000 domājamām daļām, izsole.
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu” un pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021.gada 11. janvāra domes sēdes lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.1, punkts Nr.1.3.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
3. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads 2021.gada 25.februārī plkst. 09.30.
4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) darbdienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Nīcas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.nica.lv /pašvaldība/izsole. Nekustamo īpašumu var apskatīt darbdienās darba laikā no plkst. 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25 622 860.
5. Pirmpirkuma tiesīgās personas nav.
6. Īpašuma atsavināšanas veids- pārdošana par nosacīto cenu EUR 1641 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit viens euro).
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli un izsoles solis EUR 100 (viens simts euro).
8. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts **10%** apmērā no nosacītās cenas, t.i. EUR 164,10 (viens simts sešdesmit četri euro un desmit euro centi). Nodrošinājuma maksu ieskaita pirms izsoles

NĪCAS NOVADA DOMES kontā, reģ. Nr. 90000031531, AS Swedbank Konta Nr. LV69HABA0551018868961.

9. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

II . Nekustamā īpašuma raksturojums

10. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums (zeme un ēkas) - „Kalnišķu Baloži”, ar kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/ 1000 domājamām daļām, kas atrodas Kalnišķos, Nīcas pagastā, Nīcas novadā un pieder Nīcas novada domei (Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.781).

11. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu īpašums „Kalnišķu Baloži”, ar kadastra Nr. 6478 022 0204, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

12. Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana savrupmāju apbūvei, rindu māju apbūvei, daudzīvokļu māju apbūvei. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenā izmantošana labiekārtota publiskā ārtelpa- mežaparku vai parku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana, apstādījuma ierīkošana, pludmales labiekārtojuma ierīkošana.

13. Īpašuma aprobežojumi saskaņā ar ierakstu Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījuma Nr.781:

13.1. atzīme- RET 0,4 kV ELP 0,13 km /5m josla-0,06 ha;

13.2. atzīme –SIA Lattelekom sakaru līnija - 0,02 ha;

13.3. atzīme –ceļa servitūts – 0,1 ha.

III . Izsoles organizēšana un norise

14. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas „Latvijas Vēstnesis” interneta vietnē www.vestnesis.lv, izdevumā „Nīcas Novada Vēstis” un interneta mājaslapā www.nica.lv.

15. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, tai skaitā personālsabiedrība, kurām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, t.i., kuras atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā norādītajiem darījuma subjektiem, un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

16. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2020.gada 16.novembri.

17. Personām, kuras vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, jāreģistrējas, iesniedzot sekojošus dokumentus:

17.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:

17.1.1. dokuments par nodrošinājuma maksas samaksu;

17.1.2. informācija par juridiskās personas konta numuru un banku;

17.2. fiziskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:

17.2.1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;

17.2.2. informācija par fiziskās personas konta numuru un banku.

18. Iesniegto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

19. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 16., 17., 18. un ievērojusi 20. punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikums Nr.1), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

20. Izsoles dalībniekus reģistrē Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) no 2021.gada 25.janvāra līdz 2021.gada 25.februārim plkst.09.00. Reģistrācija - darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00, bet 25.februārī līdz plkst. 09:00.

21. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).

22. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā:

22.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

22.2. ja nav iesniegti 17.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.

23. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

24. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā (1) viens izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

25. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles norise:

26.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.

26.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo tās nosacīto cenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

26.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas

atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

26.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

26.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka īpašums ir pārdots personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā

26.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt zemi par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.

27. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas jāiemaksā Nīcas novada pašvaldības kontā nosolītā pirkuma cena, atbrīvojot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis līgumu, bet divu nedēļu laikā nesamaksā nosolīto cenu, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un viņš zaudē tiesības uz objekta pirkumu.

28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu no kura tas ir saņemts, pamatojoties uz personas iesniegumu.

29. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

30. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Nīcas novada pašvaldības priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai novada domē.

31. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

31.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

31.2. nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;

31.3. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

31.4. nav pārsolīta sākumcena.

32. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņο par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

IV. Līguma slēgšana

33. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.

34. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

35. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.



A.PETERMANIS

